



COMUNE DI MASCALI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
III AREA TECNICA

Reg. Ingiunzioni III Area n° 12

Oggetto: Demolizione opere abusive.

ORDINANZA N° 88 DEL 30-11-2016

IL CAPO AREA

Visto il verbale di sopralluogo, prot. III Area n° 939 del 12/04/2016, dal quale si rileva che i Sig.ri Di Mauro Giovanni nato a Catania il 10/07/1970e residente in San Giovanni La Punta in Via Duca D'Aosta n° 55, ha effettuato lavori edilizi, abusivi, nell' immobile sito in Mascali, in C.da Auzanetto della frazione Fondachello, individuato in catasto al foglio 37 particella 204 sub 1, consistenti in:

-A) costruzione di una tettoia delle dimensioni di mt. 6,70 x 4,70 ed altezza media di circa mt. 2,40 realizzata con struttura in ferro e rifinita con termo-copertura;

-B) costruzione di un manufatto in muratura della superficie di circa mq. 1,20 in aderenza alla suddetta tettoia.

Vista la Legge 28/01/1977 n° 10 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n° 71 del 27/12/1978 e s.m.i.;

Vista la Legge 28/07/1985 n° 47 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 10/08/1985 n° 37 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 380/2001e s.m.i.;

Constatato che conseguentemente le opere di che trattasi sono state eseguite in assenza di titolo abilitativo;

Che l'immobile ricade in zona "C" del vigente strumento urbanistico ed è soggetta ai seguenti vincoli: legge n° 1497/1939 (vincolo paesaggistico) e legge 2-2-1974 n° 64 (vincolo sismico);

Visti gli atti d' Ufficio;

Ritenuto doveroso provvedere alla demolizione delle opere di che trattasi ed al ripristino dei luoghi;

ORDINA

al Sig. Di Mauro Giovanni nato a Catania il 10/07/1970e residente in San Giovanni La Punta in Via Duca D'Aosta n° 55, di provvedere con decorrenza immediata e non oltre **novanta (90) giorni** dalla notifica della presente alla demolizione, a propria cura e spese, delle opere realizzate abusivamente e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi;

AVVERTE

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza, nei termini sopraindicati, verranno adottati tutti i provvedimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente sopra richiamata con particolare riguardo all' art. 33 del D.P.R. 380/2001 comma 1, cioè che le opere eseguite in assenza di adeguato titolo abilitativo o in totale difformità di esso, sono rimossi ovvero demoliti e gli edifici sono resi conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistico edilizi.

La Polizia Municipale è incaricata di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'avvenuta ottemperanza o meno.

Avverso il presente provvedimento è possibile, nel termine di 60 giorni, esperire ricorso al T.A.R. di Catania oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nel termine di giorni 120 dalla notifica.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, II

Il Responsabile del Servizio
Dott. Urb. Orazio Ferrara



Il Capo Area
Dott. Ing. Massimiliano Leotta