



COMUNE DI MASCALI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
III AREA TECNICA

Reg. Ingiunzioni III Area n° 09

Oggetto: Demolizione opere abusive.

ORDINANZA N° 85 DEL 30-11-2016

IL CAPO AREA

Visto il verbale di sopralluogo, prot. III Area n° 1736 del 28/04/2009, dal quale si rileva che i Sig.ri Messina Roberto nato a Lorrach (Germania) il 18/02/1977 e residente in Fiumefreddo di Sicilia in Via G. Grasso n° 18 e Amato Agata nata a Fiumefreddo di Sicilia il 05/02/1954 e residente in Mascali in Via Savochelli n° 10, hanno effettuato lavori edilizi, abusivi, sul terreno sito in Mascali, Via Savochelli angolo Via Ariazzi-Passagliastro, individuato in catasto al foglio 25 part. 849 (ex 706-707-393), consistenti in:

-realizzazione di un capannone con strutture varie (profilati, copertura, pannelli ecc.) metalliche, della superficie di circa mq. 150,00 ed altezza variabile di circa mt. 5,00. Tale capannone si compone di una parte parzialmente chiusa adibita ad officina, una parte rialzata adibita a soppalco ed una porzione adibita a ricovero mezzi. In altra porzione dello stesso terreno risulta altresì un piccolo box in lamiera;

Vista la Legge 28/01/1977 n° 10 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n° 71 del 27/12/1978 e s.m.i.;

Vista la Legge 28/07/1985 n° 47 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 10/08/1985 n° 37 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.;

Constatato che conseguentemente le opere di che trattasi sono state eseguite in assenza di permesso di costruire;

Che l'immobile ricade in zona "E" (Verde Agricolo) del vigente strumento urbanistico ed è soggetta ai seguenti vincoli: legge n° 2-2-1974 n° 64 (vincolo sismico);

Visto l'avvio del procedimento amministrativo, prot. n° 12700 del 15/07/2009, regolarmente notificato;

Visto l'atto di donazione rogato dal notaio Francesco Giamporcaro da Fiumefreddo di Sicilia in data 14/05/2010, repertorio n° 62656;

Visti gli atti d' Ufficio;

Ritenuto doveroso provvedere alla demolizione delle opere di che trattasi ed al ripristino dei luoghi;

ORDINA

al Sig. Messina Roberto nato a Lorrach (Germania) il 18/02/1977 e residente in Fiumefreddo di Sicilia in Via G. Grasso n° 18, nella qualità di proprietario, di provvedere con decorrenza immediata e non oltre novanta (90) giorni dalla notifica della presente alla demolizione, a propria cura e spese, delle opere realizzate abusivamente e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi;

AVVERTE

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza, nei termini sopraindicati, verranno adottati tutti i provvedimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente sopra richiamata con particolare riguardo all' art. 31 del D.P.R. 380/2001 il quale prevede che il bene e l'area di sedime, saranno acquisiti gratuitamente al patrimonio del Comune. L'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione a demolire, nel termine sopra indicato, previa notifica all'interessato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

L'opera acquisita sarà demolita con ordinanza del Capo Area, salvo che con deliberazione del Consiglio Comunale non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali.

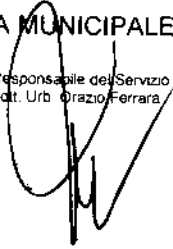
La Polizia Municipale è incaricata di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'avvenuta ottemperanza o meno.

Avverso il presente provvedimento è possibile, nel termine di 60 giorni, esperire ricorso al T.A.R. di Catania oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nel termine di giorni 120 dalla notifica.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, li

3.0.1991

Il Responsabile del Servizio
Dott. Urb. Orazio Ferrara



Il Capo Area
Dott. Ing. Massimiliano Leotta

