



COMUNE DI MASCALI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
III AREA TECNICA

Reg. Ingiunzioni III Area n° 08

Oggetto: Demolizione opere abusive.

ORDINANZA N° 82 DEL 21/11/2016
IL CAPO AREA

Visto il verbale di sopralluogo, prot. III Area n° 1205 del 10/05/2016, dal quale si rileva che i Sig. ri Iraci Sebastiano nato a Riposto il 11/02/1978 e Zammataro Mariagrazia nata a Giarre il 27/03/1984, coniugi, residenti in Mascali Via Nunziata-Piedimonte n° 40, hanno effettuato lavori edilizi, abusivi, sul terreno sito in Mascali, Via Nunziata-Piedimonte n° 40, individuato in catasto al foglio 3 part. 128, consistenti in:

-realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra, della superficie di mq. 126,88, destinato a civile abitazione, realizzato in cls armato (fondazioni, pilastri, travi e solaio in latero c.a.) ed una parte della copertura è a tetto in legno rifinita con manto di tegole; da un piano primo-sottotetto, della superficie di mq. 97,50, realizzato con struttura portante in cls armato (pilastri e travi) e copertura in legno rifinita con manto di tegole; altro manufatto destinato a deposito, della superficie di mq. 89,38, realizzato con struttura in ferro, copertura in lamierino e parzialmente completato con muratura perimetrale il blocchi di cls.

Vista la Legge 28/01/1977 n° 10 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n° 71 del 27/12/1978 e s.m.i.;

Vista la Legge 28/07/1985 n° 47 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 10/08/1985 n° 37 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.;

Constatato che conseguentemente le opere di che trattasi sono state eseguite in assenza di permesso di costruire; **Che** l'immobile ricade in parte in zona "E" (Verde Agricolo) ed in parte in zona "C 2" (zona di espansione a carattere residenziale) del vigente strumento urbanistico ed è soggetta ai seguenti vincoli: legge n° 1497/1939 (vincolo paesaggistico) e legge 2-2-1974 n° 64 (vincolo sismico);

Visti gli atti d' Ufficio;

Ritenuto doveroso provvedere alla demolizione delle opere di che trattasi ed al ripristino dei luoghi;

ORDINA

ai Sig.ri Iraci Sebastiano nato a Riposto il 11/02/1978 e Zammataro Mariagrazia nata a Giarre il 27/03/1984, coniugi, residenti in Mascali Via Nunziata-Piedimonte n° 40, di provvedere con decorrenza immediata e non oltre novanta (90) giorni dalla notifica della presente alla demolizione, a propria cura e spese, delle opere realizzate abusivamente e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi;

AVVERTE

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza, nei termini sopraindicati, verranno adottati tutti i provvedimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente sopra richiamata con particolare riguardo all' art. 31 del D.P.R. 380/2001 il quale prevede che il bene e l'area di sedime, saranno acquisiti gratuitamente al patrimonio del Comune. L'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione a demolire, nel termine sopra indicato, previa notifica all'interessato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari. L'opera acquisita sarà demolita con ordinanza del Capo Area, salvo che con deliberazione del Consiglio Comunale non si dichiarerà l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali.

La Polizia Municipale è incaricata di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'avvenuta ottemperanza o meno.

Avverso il presente provvedimento è possibile, nel termine di 60 giorni, esperire ricorso al T.A.R. di Catania oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nel termine di giorni 120 dalla notifica.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, il 21/11/2016

Il Responsabile del Servizio
Dott. Urb. Orlando Ferrara



Il Capo Area
Dott. Ing. Massimiliano Leotta